



functies 37 sociale huur appartementen
 opdrachtgever Victoria Winterswijk i.s.m. De Woonplaats
 team Maarten Sanders, Kitty Luiken, Emiel Revier, Jelle Seffinga,
 Athir Al-Haddad en Martin Vinkestijn
 gereed augustus 2011
 83



In de dorpskern van Winterswijk vormt dit woningbouw-project een schakel tussen de dorpskern en de "spoorzone", een gebied langs het spoor met allerlei publieke voorzieningen. Het gebied was jarenlang in gebruik als kleinschalig bedrijventerrein. Het verdwijnen van de hier gevestigde bedrijven bood de mogelijkheid de dorpskern uit te breiden met een invulling die naast deze sociale woningbouw ook het gemeentekantoor, eerder gerealiseerd door OIII, omvat. Het plan is een puzzelstukje dat alle omringende fragmenten met elkaar verbindt.

Bij de inpassing heeft de wens de schaal van de bebouwing toe te snijden op het kleinstedelijke karakter van Winterswijk een belangrijke rol gespeeld. Dit is bereikt door een variatie in gevel-compositie en kleur. De 37 sociale huur-appartementen zijn verdeeld over drie blokken en kennen een grote variatie. Met verschillende plattegronden wordt ingespeeld op oriëntatie en variaties in de gevel, rekening houdend met uitzicht en daglichttoetreding. Het levert een afwisselend beeld op en woningen die inspelen op de specifieke kwaliteiten van hun locatie.

Het complex heeft een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met een inrit die ook voor de garage van het gemeentekantoor wordt gebruikt. Ook de bergingen zijn in deze kelder gemaakt.